

SCHÖNER  
WOHNEN  
BESSER  
LEBEN



Symbolbild

# EINFAMILIENHÄUSER

LUSTENAU HAGENMAHD



**SCHÖNER  
WOHNEN  
BESSER  
LEBEN**

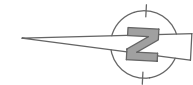


**LUSTENAU  
HAGENMAHD**

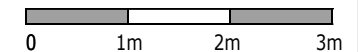
**HAUS 1**

**ERDGESCHOSS  
MAßSTAB: 1:50**

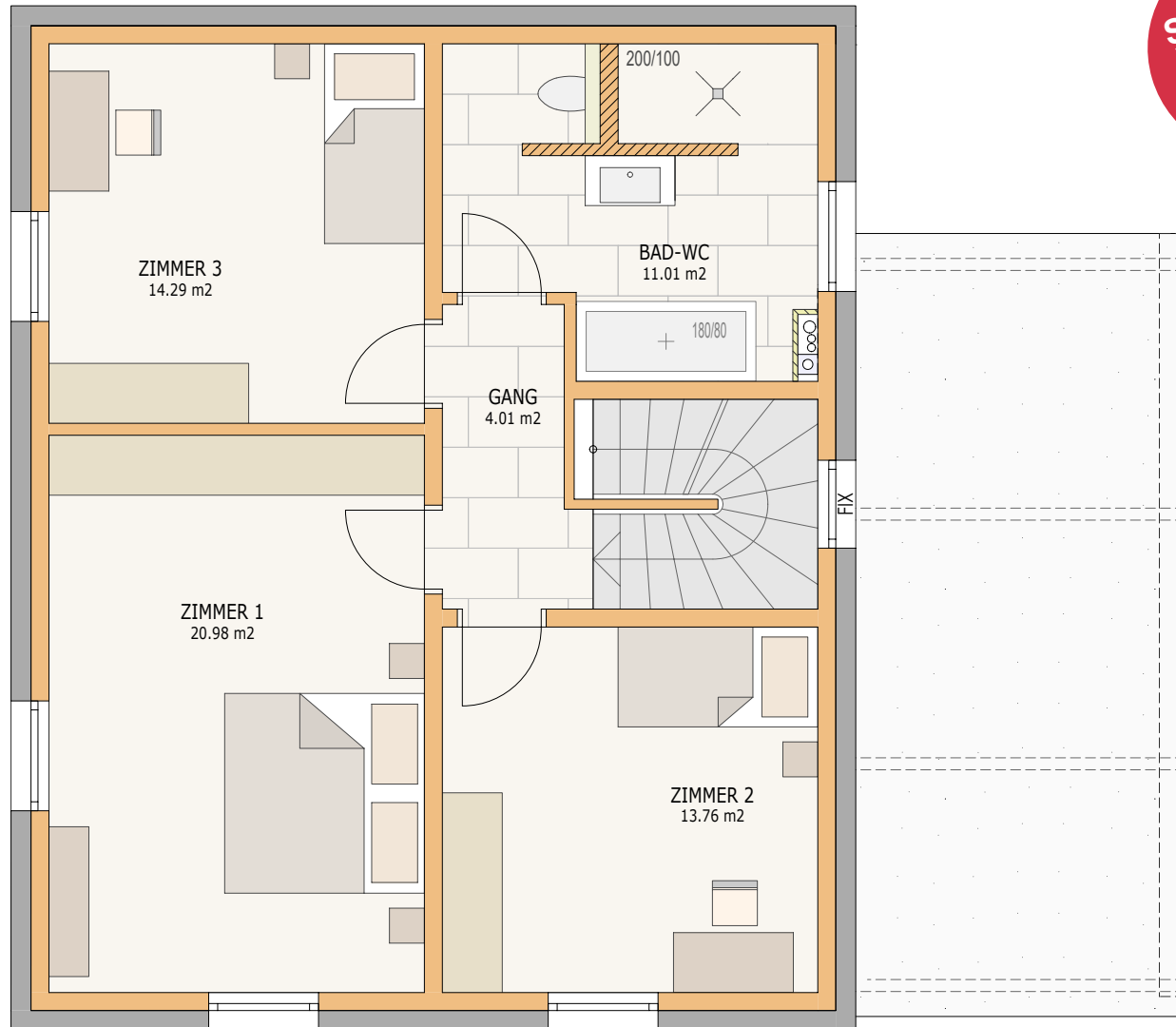
**WNF (Wohnnutzfläche) ca. 130 m<sup>2</sup>**



Maßstab 1:50



**SCHÖNER  
WOHNEN  
BESSER  
LEBEN**

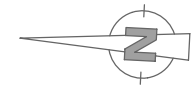


**LUSTENAU  
HAGENMAHD**

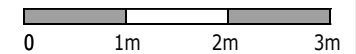
**HAUS 1**

**OBERGESCHOSS  
MAßSTAB: 1:50**

**WNF (Wohnnutzfläche) ca. 130 m²**



Maßstab 1:50



# Einfamilienhäuser Lustenau - Hagenmahn

## HAUS 1



Wohnnutzfläche	ca.	130,00 m²
Grundanteil	ca.	324,00 m²
Terrasse	ca.	15,00 m²
Carport		
Fahrradraum	ca.	7,00 m²

---

**Kaufpreis Haus 1 mit ca. 130 m² Wohnnutzfläche  
und Carport mit Fahrradraum**

**inkl. Erdarbeiten**

**inkl. 1,2% Vertragerrichtungskosten und  
treuhändischer Abwicklung**

**Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung**

---

<b>Gesamtkaufpreis</b> ohne Kaufnebenkosten	<b>Euro</b>	<b>795.800,00</b>
---	-------------	-------------------

---

<b>+ 1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b> (Bezirksgericht)	Euro	8.753,80
---	------	----------

<b>+ 3,5% Grunderwerbsteuer</b> (Finanzamt)	Euro	27.853,00
---	------	-----------

---

<b>FINANZIERUNGSSUMME</b>	<b>Euro</b>	<b>832.406,80</b>
---------------------------	-------------	-------------------

---

**Im Kaufpreis nicht enthalten:**

+Anschlussgebühren für Versorgungsleitungen ca.	Euro	7.300,00
---	------	----------

+Malerarbeiten im Haus

+Oberböden in Küche, Wohn- und Schlafräumen, Technikraum





+Küche

---

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 31.06.2024. Die m² - Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen etc. zurückzuführen. In der oben angegebenen Finanzierungssumme sind sämtliche Kaufnebenkosten (für Teilung, Treuhandabwicklung und Vertragserrichtung) enthalten, der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME UND BERATEN SIE INDIVIDUELL UND KOMPETENT AUCH GERNE ZU FOLGENDEN ANGELEGENHEITEN, UM IHNEN DEN KAUF IHRES TRAUMHAUSES ZU ERMÖGLICHEN:

-  unverbindliche Beratung zur Finanzierung
-  individuelle auf Ihre Wünsche abgestimmte Planung
-  Besichtigung von Musterhaus, Musterwohnung oder Schauraum
-  Inzahlungnahme Ihrer gebrauchten Immobilie



**ANDREAS BÖSCH**  
GESCHÄFTSFÜHRER

Tel. 05577 - 85 347  
Fax 05577 - 85 347 - 10  
Mobil 0699 - 117 537 81

andreas.boesch@bbw.immo  
www.bbw.immo



**MICHAEL BREIER, BSC**  
ASSISTENZ DER  
GESCHÄFTSLEITUNG

Tel. 05577 - 85 347  
Fax 05577 - 85 347 - 10

michael.breier@bbw.immo  
www.bbw.immo